

Ordenanza N° 2933

EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

**ORDENANZA N° 2933**

Art. 1).- APRUEBANSE los INDICADORES URBANÍSTICOS FOS - FOT y PLANO LIMITE para el Distrito Esperanza, según detalle:

DISTRITOFOSFOTPLANO LIMITE

C1	1	3	12 m.
C2	0,8	2	9 m. (parcelas con frente entre 125-Rafaela y 115- 1° de Mayo y entre 85- Janssen y 73- Hohenfels)
C2	0,8	3	15 m. (resto del Distrito)
C3	0,8	3	12 m.
C4	0,752		9 m.
Rs	0,7	1	7 m.
Rs1	0,6	1	7 m.
CR	0,8	2	12 m.
P	0,6	1	7 m.
RP	0,4	0,6	7 m.
RP*	0,6	1	7 m.
CBa	0,752		9 m.
CBb	0,7	1	7 m.
IR	0,5	0,75	
IM	0,5	1	
IC2	0,6	1	
IC1	0,6	1	
IC1*	0,6	1	

Tolerancia en Plano Límite: 10 % para todos los Distritos.- Sólo podrán sobrepasar el Plano Límite, las construcciones destinadas a infraestructura de servicios.-

PARCELAS EN ESQUINAS: FOS adicional 0,05.-

Parcelas con frente a la Plaza San Martín: se priorizará la preservación de la tipología y las fachadas existentes.-

Art. 2).- DEROGASE LOS INCISOS 2.4.1.; 2.4.2. y 2.4.3. punto c) del Art. 2) de la Ordenanza N° 2856/91.-

Art. 3).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

SALA DE SESIONES, Octubre 15 de 1992

**ES COPIA FIEL**

M. NORMA R. de PORTMANN  
Secretaria

HORACIO ISIDORO GAY  
Presidente H.C.H.