

Ordenanza N° 3494

EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA N° 3494

Art. 1).- **APRUÉBASE** la ampliación en el área complementaria (Concesiones 01AR, 42 Este, 44 Este, 46 Este, 47 Este y 02 AR), conforme Inc. 3.4.2. CAPÍTULO III, SUBDIVISIONES EN ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y RURALES DEL DISTRITO, Ordenanza N° 2916/92.

Art. 2).- **AGRÉGASE** al Art. 2) de la Ordenanza N° 2995/93 el Distrito Residencial Paisajístico 1: **RP1**, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Distrito RP1: el comprendido por las siguientes calles: prolongación de 84- Tierra del Fuego; 161- Bottai; 72- Ecuador; 165- Severa Van Strate; prolongación de 84- Tierra del Fuego; 173- Polter; camino rural 67; 197- José Forte; límite Sur de las parcelas frentistas a calle 86- B. López correspondientes a los planos de mensura registrados bajo los N° 32.389/61, 57.582/70, 57.857/70 y posteriores modificaciones; límite Sur Distrito RS1-8; 155- Pastor Besson.

Art. 3).- **DERÓGASE** del Artículo 2) de la Ordenanza 2995/93, el **Distrito RP-2**.

Art. 4).- **MODIFÍCASE** el Artículo 2) de la Ordenanza N° 2995/93 en el ítem Distritos de Reserva para Residenciales, al que se agregan:

Distrito RRS1*: el comprendido por: 143- América 72- Ecuador 155- Pastor Besson; límite Norte del Distrito RS1*.

Distrito RRP*-1: el comprendido por: 155- Pastor Besson; 72- Ecuador; 161- Bottai; límite Norte Distrito RP1.

Distrito RRP*-2: el comprendido por: 165- Severa Van Strate; 72- Ecuador; 173- Polter; límite Norte Distrito RP1.

Distrito RRP*-3: el comprendido por 173- Polter; 100- Av. Argentina; límite Este Distrito RS1-8; límite Sur Distrito RP1.

Distrito RRP1: el comprendido por 173- Polter; límite Sur de las parcelas frentistas a calle 86- B. López correspondientes a los planos de mensura registrados bajo los N° 32.389/61, 57.582/70, 57.857/70 y posteriores modificaciones; 197- José Forte; camino rural 69.

Art. 5).- **MODIFÍCANSE** las planchetas 11 y 12 de la Ordenanza N° 2995/93, según lo establecido en los Artículos 2), 3) y 4). Se adjuntan croquis de dichas planchetas, los que forman parte de la presente.

Art. 6).- **AGRÉGASE** al CUADRO II, SUBDIVISIÓN DEL SUELO, de la Ordenanza N° 2910/92 (t.o. s/ Ordenanza N° 2997/93), lo siguiente:

DISTRITO	MEDIDAS MÍNIMAS DE PARCELA	
	Frente (m)	Superficie (m ²)
RP1 (Residencial Paisajístico 1)	15,00 m.	550,00 m ²

Art. 7).- **AGRÉGASE** al listado de INDICADORES URBANÍSTICOS establecidos en el Art. 1) de la Ordenanza N° 2987/93 y modificatorias lo siguiente:

<u>DISTRITO</u>	<u>F.O.S.</u>	<u>F.O.T.</u>	<u>PLANO LIMITE</u>
RP1	0,60	0,80	9.00 m.

Ordenanza N° 3494

Art. 8).- **AGRÉGASE** al listado de dimensiones de CENTRO Y ESPACIO LIBRE DE MANZANA establecidos en el Art. 3) de la Ordenanza N° 2999/93 lo siguiente:

<u>Distrito</u>	<u>Centro Libre de Manzana</u>	<u>Espacio Libre de Manzana</u>
RP1	0 %	0 %

Art. 9).- **INCORPÓRASE** al CUADRO I, USOS DE SUELO, establecido por Ordenanza N° 2910/92 y modificatorias, el **Distrito RP1** según lo siguiente:

RP – P – RP*– RP1	Administración – Comercio Minorista 1 SE; 2 SE; 3 SE; 4 SE; – Culto, Cultura y Esparcimiento 1; 2 SE; 4 SE y 5 SE – Educación – Industria 5 SE – Residencial – Sanidad SE – Servicios 3 SE; 4 SE y 5 SE.
-------------------------	--

Art. 10).- **ESTABLÉCESE** para el Distrito RP1 el retiro de frente obligatorio según lo dispuesto en el Art. 2), a) de la Ordenanza N° 2968/93.

Art. 11).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Junio 14 de 2007.-

ES COPIA FIEL

Dra. M. NORMA R. de PORTMANN
Secretaria H.C.M.

VICTOR MANUEL LANG
Presidente H.C.M.