

Ordenanza N° 3651

EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA N° 3651

Art. 1).- **APRÚEBASE** la ampliación del área urbana, conforme inc. 3.2.3. CAPÍTULO III, CREACIÓN Y AMPLIACIÓN DE ÁREAS URBANAS SUBDIVISIÓN DEL SUELO, Ordenanza N° 2916/92.

Art. 2).- **DERÓGASE** el **Distrito RIC2-1** modificado por el Art. 4) de la Ordenanza N° 3613/10.

Art. 3).- **INCORPÓRASE** al Art. 2) de la Ordenanza N° 2995/93 Distritos Industriales el **Distrito IC2-1' (INDUSTRIAL COMPATIBLE 2-1 PRIMA)** el que quedará redactado de la siguiente manera: Distrito IC2-1': el comprendido por las calles 30-Cavour, 125-Urquiza, 44-Ramb y 115-1° de Mayo.

Art. 4).- **MODIFÍCASE** el Art. 3) de la Ordenanza N° 3613/10 **DISTRITO INDUSTRIAL COMPATIBLE 2-1**, el que quedará redactado de la siguiente manera: **Distrito IC2-1:** el comprendido por las siguientes calles: 30-Cavour, prolongación de 127-Combate de San Lorenzo, 72-Alem, 115-1° de Mayo, 44-Ramb, 125-J.J.Urquiza y 30-Cavour.

Art. 5).- **ESTABLÉCESE** para el **Distrito IC2-1'** los siguientes **Usos del Suelo** Comercio Mayorista – Comercio Minorista 5 y 6 y Comercio Minorista sujeto a estudio – Depósitos 1 SE; 2;3;4 y 5 – **Industria 1;** 2;3;4 y 5 – Vivienda Complementaria – Servicios 1,2,3 SE; y Clase 6 SE - Transporte – Infraestructura.

Art. 6).- **ESTABLECESE** para el Distrito IC2-1' las medidas mínimas de Parcelas, Indicadores Urbanísticos, Centro y Espacio libre de Manzana que rigen para el Distrito IC2-1.

Art. 7).- **No se establecerá traza urbana para la Concesión 10E**, si colateral, quedando condicionada la presentación de nuevos proyectos a la evaluación de los mismos por las oficinas técnicas competentes y elevado a este Cuerpo para su aprobación.

Art. 8).- **MODIFÍCASE** la Plancheta N° 2 de la Ordenanza N° 2995/93 y la Plancheta N° 6 de la Ordenanza N° 3613/10, según lo establecido en los Artículos 2), 3) y 4) de la presente, conforme croquis que se adjuntan y forman parte de la presente.

Art. 9).-Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Junio 16 de 2011.-

ES COPIA FIEL

Dra. M. NORMA R. de PORTMANN
Secretaria H.C.M.

RAFAEL ANTONIO DE PACE
Presidente H.C.M.