Ordenanza N° 3753

EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA N° 3753

Art. 1).- **DISPÓNESE** la **DESAFECTACIÓN del DOMINIO PÚBLICO** del terreno correspondiente al **Camino Rural N° 42** entre los caminos rurales N° 33 y 35, colindantes de las concesiones N° 81 E y 83 E, y tiene la siguiente superficie: 13.786,07 m². Se adjunta plano de foja 103 del Expte. N° 114909-D-06 que forma parte de la presente.

Art. 2).- **AUTORÍZASE** al **DEPARTAMENTO EJECUTIVO** a realizar todas las gestiones que sean necesarias y por ante las autoridades, organismos o dependencias que correspondan, a fin de **inscribir el dominio** a nombre de la **MUNICIPALIDAD DE ESPERANZA**, como primera escritura, o la forma que jurídicamente sea procedente de la fracción de terreno identificada como **Camino Rural N° 42** entre los caminos rurales N° 33 y 35, colindantes de las **Concesiones N° 81 E y 83 E**. La fracción le corresponde a la Municipalidad de Esperanza según lo establecido en los Arts. 2342 inc. 1) y 2344 del Código Civil y Arts. 5° y 45° de la Ley Provincial N° 2756". Las medidas finales serán las que surjan del plano de mensura definitivo.

Art. 3).- El escribano interviniente deberá realizar todas las gestiones a fin de cumplimentar la presente, todo de conformidad con la Circular Provincial 070/82 y otras disposiciones legales de aplicación.

Art. 4).- **AUTORÍZASE** a la titular del Departamento Ejecutivo de la Municipalidad a disponer la superficie resultante, a los fines que considere convenientes en el marco y a favor del desarrollo del Fideicomiso Área Industrial Esperanza.

Art. 5).- **AFÉCTASE** con destino para Área de Uso Industrial y/o de Servicio, conforme lo dispuesto en la Ley de Parques y Áreas Industriales del Ministerio de la Producción de la Provincia de Santa Fe, al inmueble situado en Zona Rural del Distrito Esperanza, Departamento Las Colonias ubicado a 3.800 metros al Sur-Este de la planta urbana, con una superficie total aproximada de 63,2 Ha, perteneciente a la Concesión 81 y parte de Concesión 83 Este; propiedad del "Fideicomiso Área Industrial Esperanza".

Art. 6).- **DESAFÉCTASE** de la aplicación de los reglamentos urbanos y toda normativa vigente al inmueble, situado en Zona Rural del Distrito Esperanza, Departamento Las Colonias ubicado a 3.800 metros al Sur-Este de la planta urbana, con una superficie total aproximada de 63,2 Ha, perteneciente a la Concesión 81 y parte de Concesión 83 Este; propiedad del "Fideicomiso Área Industrial Esperanza", hasta la sanción de la normativa específica que regule el área mencionada, determinando dentro del mismo, un criterio preventivo con el objeto del estudio respectivo.

Art. 7).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Abril 18 de 2013.-

ES COPIA FIEL

Dra. M. NORMA R. de PORTMANN
Secretaria H.C.M.

RAFAEL ANTONIO DE PACE
Presidente H.C.M.