Ordenanza N° 3834

EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA Nº 3834

Art. 1).- **APRUÉBASE** la ampliación del Área Urbana, conforme inc. 3.2.3. CAPITULO III, CREACIÓN Y AMPLIACIÓN DE ÁREAS URBANAS SUBDIVISIÓN DEL SUELO, Ordenanza N° 2916/92.

Art. 2).- **APRUÉBASE** la ampliación en el Área Complementaria, conforme inc. 3.4.2. CAPITULO III, Subdivisiones en Áreas Complementarias y Rurales del Distrito, Ordenanza N° 2916/92.

Art. 3).- **DERÓGASE** de la Ordenanza Nº 2995/93 el Distrito BV-3 (Borde Vial 3) y el Distrito RIC1-2 (Reserva Industrial Compatible 1- 2); de la Ordenanza Nº 3267/00, el Distrito de zonificación IC1-3 (Industrial Compatible 1 - 3); y de la Ordenanza Nº 3448/05 el Distrito RRS-2 (Reserva del Residencial Semiurbanizado - 2).

Art. 4).- **MODIFÍCASE** de la Ordenanza Nº 3486/07 y Nº 3664/11 el Distrito RP* (Residencial Paisajístico *), el que quedara redactado de la siguiente manera: 125- Rafaela; 88- Laprida; limite Este, Distrito IC1-2; 131-Pte. R. Sáenz Peña; 102- A. Castellanos; 125- Rafaela.

Art. 5).- **MODIFÍCASE** de la Ordenanza Nº 3534/08 el Distrito RS-4 (Residencial Semiurbanizado 4), el que quedara redactado de la siguiente manera: límite Distrito C2-4, 125- Rafaela, 102- A. Castellanos, 131- Pte. R. Sáenz Peña, 114- 9 de Julio, limite Este plano de mensura Nº 160.239, vías del F.F.C.C., limite Este del plano de mensura N° 66.540 (C.I.C.L.A.R.), 114- 9 de Julio, límite Distrito C4-3 y C2-3.

Art. 6).- **MODIFÍCASE** de la Ordenanza Nº 3551/08 el Distrito IC1* (Industrial Compatible 1*) el que quedara redactado de la siguiente manera: 1º de Mayo, parcelas frentistas a calles 128- Soler hasta la línea imaginaria que corre paralela a esta a cuarenta metros al Norte de la línea de edificación, 125- Rafaela, vías del F.F.C.C., limite este Plano de Mensura Nº 160.239, prolongación de calle 126- Las Heras, prolongación de 129- D. Vélez Sarsfield, 142- 27 de Febrero, prolongación de 127- Combate de San Lorenzo, prolongación de calle 132- De Las Naciones, 125- Rafaela, prolongación de calle 130- García, parcelas frentistas a calle 107- Alberdi, 128- Soler, 115- 1º de Mayo.

Art. 7).- **AGRÉGASE** al Art. 2) de la Ordenanza N° 2995/93 DISTRITOS INDUSTRIALES, el Distrito Corredor Industrial Sur (CIS), el que quedara redactado de la siguiente manera: 114- España, prolongación de 135- I. Malvinas, Camino Rural Nº 33, 131- Pte. Roque Sáenz Peña, Camino Rural Nº 37, prolongación de 129- D. Vélez Sarsfield y 114- 9 de Julio.

Art. 8).- **MODIFÍCASE** la Plancheta Nº 14 de la Ordenanza Nº 3534/08 y la Plancheta Nº 10 de la Ordenanza Nº 3613/10 según lo establecido en los Art. 3), 4), 5), 6) y 7) de la presente, conforme croquis que se adjuntan y forman parte de la presente.

Art. 9).- **INCORPÓRASE** al CUADRO I USOS DE SUELO, Ordenanza Nº 2910/92 y modificatorias, el Distrito Corredor Industrial Sur (CIS) según lo siguiente: comercios, industrias, depósitos, servicios y vivienda complementaria.

Art. 10).- **AGRÉGUESE** al CUADRO II, SUBDIVISIÓN DEL SUELO de la Ordenanza N° 2910/92 (t. o. s/Ord. Nº 2997/93) lo siguiente: CIS: Frente mínimo; 35,00 m. Sup. Minima: 2.625 m².

Ordenanza N° 3834

Art. 11).- **AGRÉGUESE** al listado de indicadores urbanísticos establecidos en el Art. 1) de la Ordenanza Nº 3816/14 y modificatorias lo siguiente: CIS: F.O.S. 0,60 F.O.T. 1.

Art. 12).- **DERÓGASE** la Ordenanza Nº 3827/14.

Art. 13).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Diciembre 18 de 2014.-

ES COPIA FIEL

Dra. M. NORMA R. de PORTMANN
Secretaria H.C.M.

Prof. GABRIELA F. de OGGIONI
Presidente H.C.M.