

Ordenanza N° 3911

EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA N° 3911

Art. 1).- **APRUÉBASE** la ampliación del Área Urbana, conforme **inc. 3.2.3. CAPÍTULO III, CREACIÓN Y AMPLIACIÓN DE AREAS URBANAS SUBDIVISIÓN DEL SUELO**, Ordenanza N° 2916/92.

Art. 2).- **DERÓGASE** el Distrito (RIC2-2) Reserva del Industrial Compatible 2-2 del Art. 2) de la Ordenanza N° 2995/93 - DISTRITOS INDUSTRIALES- Modificado por Art. 1) de la Ordenanza N° 3749/13 y el Art. 5) de la Ordenanza N° 3876/16.

Art. 3).- **MODIFÍCASE** el Distrito IC1-1 (Distrito Industrial Compatible 1-1), del Art. 2) de la Ordenanza N° 2995/93 - DISTRITOS INDUSTRIALES- modificado por Ordenanzas Nros. 3121/96 y 3613/10, el que quedara redactado de la siguiente manera:

“Distrito IC1-1: el comprendido por las siguientes calles: 115-1° de Mayo, 76- Zeballos, prolongación de 117- Dr. Rohmang, prolongación de 74- Aristóbulo del Valle, 121- Maipú, 72- Alem, 131- L. Gonella, 131- Pte. R. Sáenz Peña, límite Norte Distrito CR.”

Art. 4).- **MODIFÍCASE** la **PLANCHETA N° 10** de la Ordenanza N° 2995/93, modificada por Ordenanzas Nros. 3613/10 y 3834/14, según lo establecido por Art. 2) y 3) de la presente, conforme croquis que se adjunta.

Art. 5).- **RECTIFÍCASE** de la **Ordenanza N° 3801/14** modificatoria de la traza urbana de la Concesión 38 Este (Ord. N° 3427/05), **los anchos de calles 82- French, 84- F. Meiners, 127- Combate de San Lorenzo y 129- D. Vélez Sarsfield que serán de 17,32 m.**, según croquis que se adjunta y forma parte de la presente.

Art. 6).- **DISPÓNESE** que el loteador, además del desarrollo del Plan de Cierre de Cava aprobado por el Ministerio de Ambiente de la Provincia, deberá presentar al Municipio un Estudio de Suelo para urbanización, elaborado y firmado por profesional competente debidamente habilitado y que acredite fehacientemente la posibilidad de que el sector del predio afectado por una cava, pueda ser urbanizado, condición sin la cual no podrá aprobarse la futura mensura y subdivisión sobre esa porción del predio.

Art. 7).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Octubre 20 de 2016.-

ES COPIA FIEL

Dra. M. NORMA R. de PORTMANN
Secretaria H.C.M.

Lic. CRISTIAN RICARDO CAMMISI
Presidente H.C.M.