

EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA N° 4176

Art. 1).- **MODIFÍCASE el Inciso 3.2.2.** “Delimitación del Área Urbanizable” (Marco Referencial de Urbanizaciones), de la SECCIÓN 3.2 - AMPLIACIÓN DE ÁREAS URBANAS, del CAPÍTULO 3 “CREACIÓN Y AMPLIACIÓN DE ÁREAS URBANAS. SUBDIVISIÓN DEL SUELO”, LIBRO II NORMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, de la Ordenanza N° 4045/19, “CÓDIGO URBANO DE LA CIUDAD DE ESPERANZA”, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

“3.2.2 Delimitación del Área Urbanizable

(Plan Urbano Esperanza Sustentable, Ordenanza N° 3822/14 y modificatorias)

El área urbanizable del Distrito de Esperanza se encuentra delimitada por el Marco Referencial de Urbanizaciones y Loteos y se caracteriza por ser la zona densificada y dotada de servicios de la ciudad, a saber:

2- Paso Vinal entre 97- Moreno y 105- Rivadavia, **105- Rivadavia** entre 2- Paso Vinal y 44- Ramb, **44- Ramb** entre 105- Rivadavia y 107- Alberdi, **107- Alberdi** entre 44- Ramb y 58- Bosch, **58- Bosch** entre 107- Alberdi y 115- 1° de Mayo, **115- 1° de Mayo** entre 58- Bosch y 72- Alem, **72- Alem/Ecuador** entre 115- 1° de Mayo y 143- América, **143- América** entre 72- Ecuador y Prolongación de 68- Oroño, **Prolongación de 68- Oroño** entre 143- América y 155- P. Besson, **155- P. Besson** entre Prolongación de 68- Oroño y 72- Ecuador, **72- Ecuador** entre 155- P. Besson y 173- E. Polter, **173- Polter** entre 72- Ecuador y 78- Río Negro, **78- Río Negro** entre 173- E. Polter y 189- Perret, **189- Perret** entre 78- Río Negro y límite Sur parcelas frentistas a 86- Brigadier López, **límite Sur parcelas frentistas a 86- Brigadier López** entre 189- Perret y Prolongación de 175, **Prolongación de 175** entre límite Sur parcelas frentistas a 86- Brigadier López y prolongación de 96- Venezuela, **Prolongación de 96- Venezuela** entre Prolongación de 175 y prolongación de 185- E. Mahieu, **Prolongación de 185- Mahieu** entre 96- Venezuela y Camino Rural N° 69, **Camino Rural N° 69** entre prolongación de 185- E. Mahieu y 173- E. Polter, **173- E. Polter** entre Camino Rural N° 69 y 112- D. Alighieri, **112- D. Alighieri** entre 173- E. Polter y 161- T. Bottai, **161- T. Bottai** entre 102- D. Alighieri y 114- España, **114- España/9 de Julio** entre 161- T. Bottai y 129- D. Vélez Sarsfield, **129- D. Vélez Sarsfield** entre 114- 9 de Julio y 132- De Las Naciones, **132- De Las Naciones** entre 129- Vélez Sarsfield y 125- Rafaela, **125- Rafaela** entre 132- De Las Naciones y 142- 27 de Febrero, **142- 27 de Febrero** entre 125- Rafaela y 105- Chaco, **105- Chaco** entre 142- 27 de Febrero y 170- Antártida Argentina, **170- Antártida Argentina** entre 105- Chaco y 97- Santa Fe, **97- Santa Fe** entre 170- Antártida Argentina y 158- Formosa, **158- Formosa** entre 97- Santa Fe y 85- Jujuy, **85- Jujuy/San Janssen** entre 158- Formosa y 130- Garcia, **130- Garcia** entre 85- Janssen y 79- J. J. Paso, **79- J. J. Paso** entre 130- Garcia y 128- Soler, **128- Soler** entre 79- J. J. Paso y 61- Maurer, **61- Maurer** entre 128- Soler y Vías del F.F.C.C.M.B., **Vías del F.F.C.C.M.B.** entre 61- Maurer y 69- Prolongación de Saavedra Lamas, **69- Prolongación de Saavedra Lamas** entre Vías del F.F.C.C.M.B. y 92- Pueyrredón, **92- Pueyrredón** entre 69- Saavedra Lamas y 61- Maurer, **61- Maurer** entre 92- Pueyrredón y 90- Donnet, **90- Donnet** entre 61- Maurer y 51- Jacob, **51- Jacob** entre 90- Donnet y 86- R. P. L. Kreder, **86- R. P. L. Kreder** entre 51- Jacob y 39- Heer, **39- Heer** entre 86- R. P. L. Kreder y 84- Meiners, **84- Meiners** entre 39- Heer y 73- Hohenfels, **73- Hohenfels** entre 84- Meiners y 80- Almafuerte, **80- Almafuerte** entre 73- Hohenfels y 83- Estrada, **83- Estrada** entre 80- Almafuerte y 58- Bosch, **58- Bosch** entre 83- Estrada y 95-

Ordenanza N° 4176

Gral. Paz, 95- Gral. Paz entre 58- Bosch y 44- Ramb, 44- Ramb entre 95- Gral. Paz y 97- Moreno, 97- Moreno entre 44- Ramb y 2- Paso Vinal.”

- Modificase el Plano del Marco Referencial de Urbanizaciones y Loteos según croquis que se adjunta y forma parte de la presente.

- Modificase la Plancheta 13 conforme croquis que se adjunta y forma parte de la presente.

Art. 2).- **DERÓGASE** la Ordenanza N° 4153/21.

Art. 3).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Junio 16 de 2022.-

ES COPIA FIEL

Dra. M. NORMA R. de PORTMANN
Secretaria H.C.M.

Lic. CRISTIAN RICARDO CAMMISI
Presidente H.C.M.