

Ordenanza N° 4198

EL CONCEJO MUNICIPAL

SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA N° 4198

Art. 1).- **MODIFÍCASE** la traza urbana de la **Concesión 55 Este** aprobada según Ordenanza N° 3256/00 y modificada según Ordenanza N° 3915/16, y la traza urbana de la **Concesión 57 Este** aprobada según Ordenanza N° 3256/00 y modificada por Ordenanza N° 3351/02; conforme plano que como **Anexo I** se adjunta a la presente.

Art. 2).- **MODIFÍCASE** el **Art. 3).-** de la **Ordenanza N° 3915/16**, modificado por la Ordenanza N° 3947/17, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“Art. 3).- **DECLÁRASE** de Utilidad Pública calle 114- 9 de Julio entre 125- Rafaela y 131- Presidente Roque Sáenz Peña; 114- España entre 131- Presidente Roque Sáenz Peña y 173- Polter; 143- América entre 114- España y 100- Avda. Argentina; Camino Rural 50 (prolongación de 173- Polter) entre 100- Avda. Argentina y Camino Rural 27, cuyo ancho mínimo entre Líneas de Edificación será de 25 m., conforme con los croquis que como Anexo I y II se adjuntan y forman parte de la presente.”*

Art. 3).- **MODIFÍCASE** de la **ORDENANZA N° 4045/19**, el Plano de Trazas Aprobadas (PTA) y el Plano de Ancho de Calle (PAC).

Art. 4).- El propietario deberá proceder a la donación de una superficie de 5.600 m², la cual se exigirá cuando se presente una modificación parcelaria o según evaluación de factores a determinar, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza N° 4045/19 **CAPÍTULO 8 | CONVENIOS URBANÍSTICOS Y PLUSVALÍAS.**

Art. 5).- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.

SALA DE SESIONES, Noviembre 11 de 2022.-

ES COPIA FIEL

Dra. M. NORMA R. de PORTMANN
Secretaria H.C.M.

Lic. CRISTIAN RICARDO CAMMISI
Presidente H.C.M.

Sesión Ordinaria N° 617. Presentes los Sres. concejales Carlos Mariano Puig, Guillermo J. Bonvin, N. Andrea Martínez, Rodrigo A. Müller, Víctor M. Elena y Sebastián E. Ranalletta, bajo la Presidencia del concejal Cristian R. Cammisi.

Aprobado por unanimidad de votos de los Sres. concejales Carlos Mariano Puig (Pro - Juntos por el Cambio), Guillermo J. Bonvin (Pro - Juntos por el Cambio), N. Andrea Martínez (U.C.R. - Juntos por el Cambio), Rodrigo A. Müller (U.C.R. “Raúl Alfonsín”), Víctor M. Elena (Partido Justicialista), Sebastián E. Ranalletta (Frente Renovador) y Cristian R. Cammisi (U.C.R. “Raúl Alfonsín”).